

Informationsveranstaltung Immobilien

10. Juni 2024, 17:00 – 18:00



Herzlich Willkommen! Wir beginnen in Kürze! Ihr Mikrofon ist stummgeschaltet.

Ihre Ansprechpartner:innen



Jessica Macek, LLB.oec
WIFI Produktmanagerin
01 476 77 5521;
jessica.macek@wifiwien.at



DI^{IN} (FH) Carmen Dilch, MSc MRICS
Kursleitung (extern)

Was erwartet Sie in der kommenden Stunde?

- Hausregeln
- Kursüberblick der aktuellen Immobilienkurse am Wifi Wien
- Kurse für die Personenzertifizierungen
 - Immobilienmakler-Assistent:in
 - Immobilienverwalter-Assistent:in
 - Immobilienverwalter-Referent:in
- Vorbereitungskurse auf die Befähigungsprüfung Immobilienmakler:in bzw. Immobilienverwalter:in inkl. Eckdaten zur Prüfung



Die Hausregeln

- Bitte Kameras ausschalten (Internetleitungen variieren)
- Bitte mit Ihrem eigenen Namen anmelden bzw. dementsprechend umbenennen
- Die Mikrofone sind stummzuschalten
- Fragen? Bitte benutzen Sie den Chat benutzen

Wir sammeln die Fragen und erstellen ein FAQ auf www.wifiwien.at/immobilien.

Unser Bildungsangebot rund um die Immobilien

- **1) Für Berufseinsteiger:innen im Angestelltenverhältnis:**
 - Ausbildung für Immobilien**makler**-Assistent:in (Start 10x jährlich) → Personenzertifizierung
 - Ausbildung für Immobilien**verwalter**-Assistent:in (Start 10x jährlich) → Personenzertifizierung
- **2) Für Personen mit Berufserfahrung im Angestelltenverhältnis:**
 - Ausbildung für Immobilien**verwalter**-Referent:in (Start 1x jährlich) → Personenzertifizierung
- **3) Für Personen auf dem Weg in die Selbstständigkeit bzw. zur gewerberechtlchen Geschäftsführung:**
 - Vorbereitungskurs für die Befähigung Immobilienmakler:in und/oder Immobilienverwalter:in (Start 3x jährlich) + optionales Repetitorium (Start 2x jährlich)
 - Vorbereitungskurs für die Befähigungsprüfung Bauträger:innen → eigene Informationsveranstaltung
- 4) Weiterbildung zu brandaktuellen immobiliespezifischen Themen: Spezialkurse → siehe Homepage zB. zur aktuellen Bauordnungsnovelle oder zur Bedeutung von ESG für Immobilientreuhänder:innen, etc.**

Die aktuellen Immobilienkurse

Berufseinsteiger:innen¹

Ausbildung zum Immobilienmakler-Assistent:in
Ausbildung zum Immobilienverwalter-Assistent:in

Basismodul
für Makler-
und
Verwalter-
Assistent:in

Aufbaumodul
für Makler-
Assistent:in

Aufbaumodul
für Verwalter-
Assistent:in

Zertifizierungsprüfung
& Zertifikat

Facheinschlägig Berufserfahrene²

Ausbildung zum Immobilienverwalter-Referent:in

Basismodul
für Verwalter-
Referent:in

Aufbaumodul
für Verwalter-
Referent:in

Zertifizierungsprüfung,
Projektarbeit &
Zertifikat

Vorbereitung auf Befähigungsprüfung

Vorbereitungskurse auf die
Befähigungsprüfung für
Immobilienmakler:in & -
verwalter:in

Selbstständigkeit

³

Kurse für Berufseinsteiger:innen

Eine facheinschlägige Berufserfahrung ist zum Verständnis der Inhalte nicht erforderlich.

Lehrgänge zur Personenzertifizierung (ONR-43001-1 und 43002-1)

- Ausbildung zum/zur Immobilienmakler-Assistent:in
- Ausbildung zum/zur Immobilienverwalter-Assistent:in

- Gemeinsames Basismodul, Start 10x jährlich, 48 LE = 12 Abende
 - 2x wöchentlich, Mo & Mi oder Di & Do, 18:00-22:00, Online & Präsenz-Kurse
- Anschließendes Aufbaumodul pro Fachrichtung, Start 5x jährlich, 24 LE = 6 Abende
 - 2x wöchentlich, Mo & Mi oder Di & Do, 18:00-22:00, Online & Präsenz-Kurse

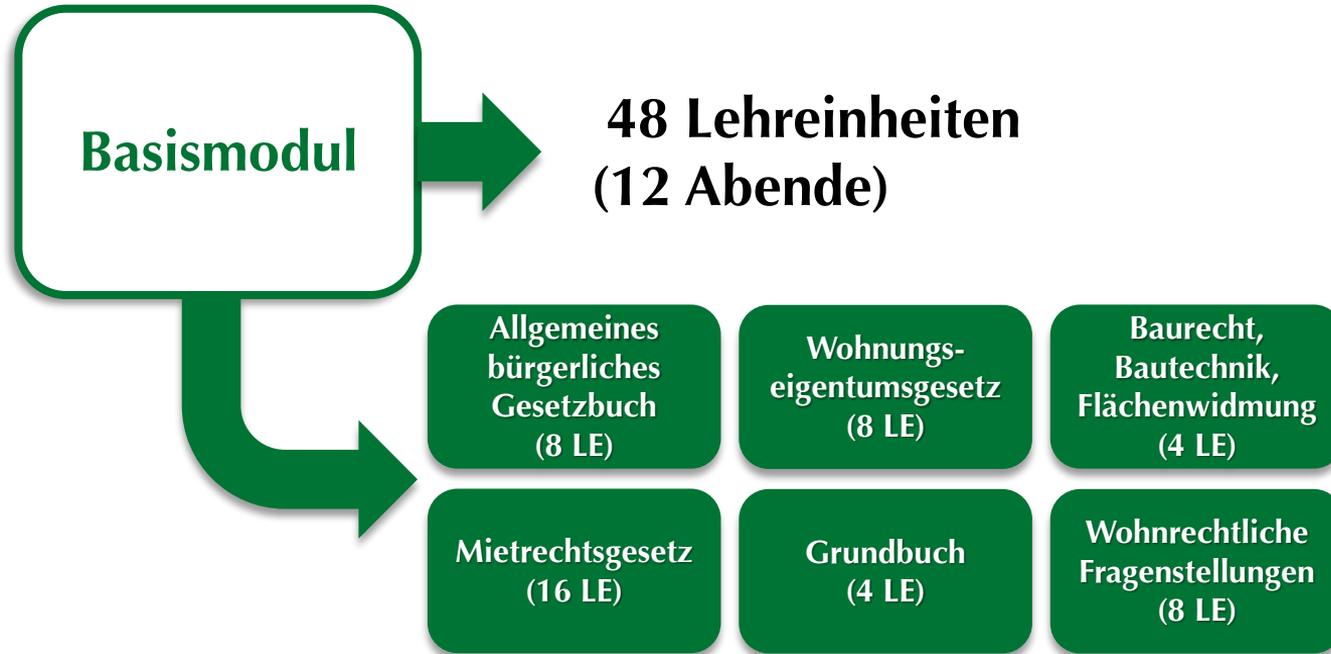
Coming soon: Tageskurse MO & MI, 09:00-13:00, Online & Präsenz, Beginn: 13.01.2025

Kurse für Berufseinsteiger:innen

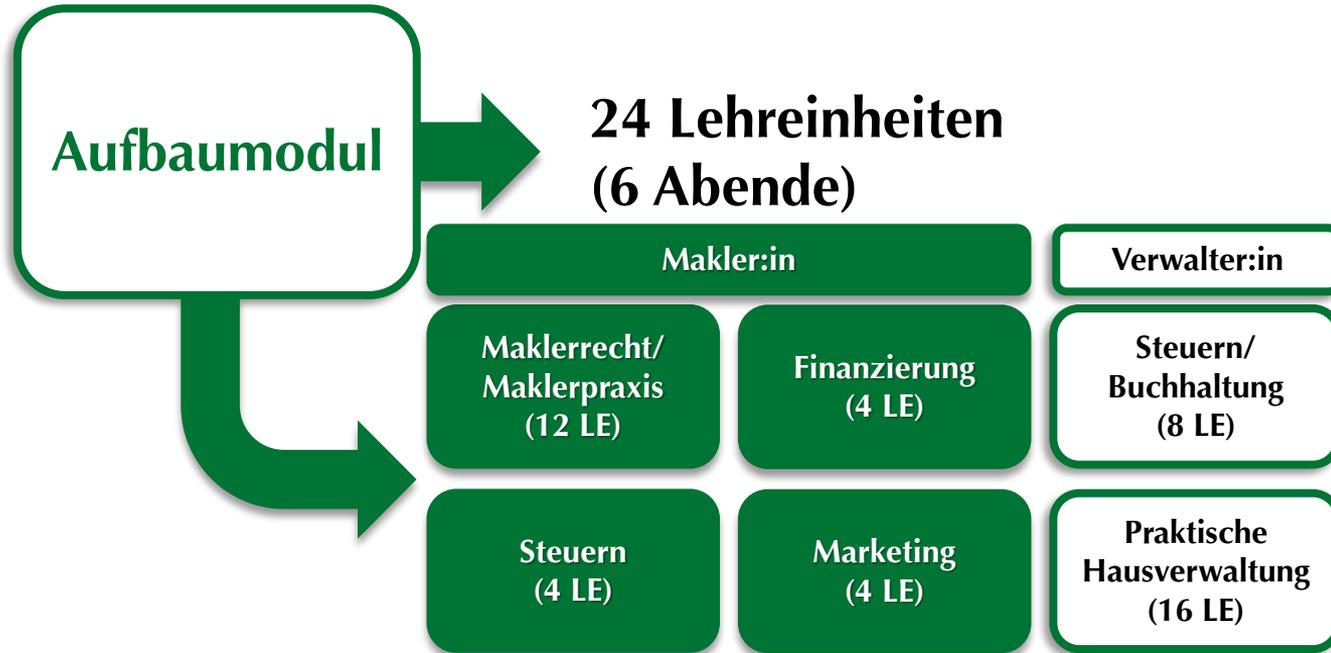
 Basismodul
 Aufbaumodul Verwalter:innen
 Aufbaumodul-Makler:innen

Sep	Okt	Nov	Dez	Jän	Feb	Mär	Apr	Mai	Jun	Jul
<div style="background-color: yellow; border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block; margin-bottom: 2px;">Präsenz</div> <div style="background-color: yellow; border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">Online</div>		<div style="background-color: yellow; border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block; margin-bottom: 2px;">Präsenz</div> <div style="background-color: yellow; border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">Online</div>		<div style="background-color: yellow; border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block; margin-bottom: 2px;">Präsenz</div> <div style="background-color: yellow; border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">Online</div>		<div style="background-color: yellow; border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block; margin-bottom: 2px;">Präsenz</div> <div style="background-color: yellow; border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">Online</div>		<div style="background-color: yellow; border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block; margin-bottom: 2px;">Präsenz</div> <div style="background-color: yellow; border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">Online</div>		
	<div style="background-color: red; border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block; margin-bottom: 2px;">Präsenz</div>		<div style="background-color: red; border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block; margin-bottom: 2px;">Online</div>			<div style="background-color: red; border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block; margin-bottom: 2px;">Präsenz</div>		<div style="background-color: red; border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block; margin-bottom: 2px;">Online</div>	<div style="background-color: red; border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block; margin-bottom: 2px;">Präsenz</div>	
	<div style="background-color: green; border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block; margin-bottom: 2px;">Präsenz</div>		<div style="background-color: green; border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block; margin-bottom: 2px;">Online</div>			<div style="background-color: green; border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block; margin-bottom: 2px;">Präsenz</div>		<div style="background-color: green; border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block; margin-bottom: 2px;">Online</div>	<div style="background-color: green; border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block; margin-bottom: 2px;">Präsenz</div>	

Basismodul Immobilienmakler/Verwalter-Assistent:in



Aufbaumodul Immobilienmakler/Verwalter-Assistent:in



Kurse für Berufseinsteiger:innen

Die Zertifizierungsprüfung

- Die Prüfung muss separat gebucht werden (82411 und 82412)
- Mindestanwesenheit von 75% des Basis- und Aufbaumoduls
- Multiple Choice am PC im WIFI Wien
 - Basismodul: 26 Fragen, 75 Min. Zeit.
 - Aufbaumodul: 14 Fragen, 45 Min. Zeit.
 - Für eine positive Benotung: mind. 60% der Fragen richtig beantworten.

Kurse für Berufseinsteiger:innen

Die Zertifikate

- 5 Jahre gültig
- Gilt als Kompetenznachweis für die Zertifikatsinhaber:innen
- Nachweis der Weiterbildung → Besuch von fach einschlägigen Veranstaltungen (insgesamt 32 LE) während der Laufzeit des Zertifikats
- Vorbereitungskurs auf die Rezertifizierung
- Rezertifizierungsprüfung
- siehe auch <https://zertifizierung.wifi.at>



Was darf ich nach der Prüfung als Makler-Assistent:in machen?

Nach der erfolgreich abgelegten Prüfung sind Sie berechtigt, folgende Aufgaben zu erledigen:

- Mitarbeit an der Vermittlung von Immobilientransaktionen (Kauf, Miete & Pacht)
- Mitarbeit an der Erstellung und Aufbereitung der Unterlagen
- Betreuung von beteiligten Personen (Abgeber:innen und Interessent:innen)

Was darf ich nach der Prüfung als Verwalter-Assistent:in machen?

Verantwortlich:

- Abwicklung von Behörden und Versicherungswegen
- Anlaufstelle für Kundenanfragen
- Mahnwesen

Mitarbeit:

- Management von Bestandverträgen
- Abrechnungen
- Beratung der EigentümerInnen bei Investitionen & Sanierungen
- Betreuung von Haus- und Wohnungseigentümer:innen
- Buchhaltungstätigkeiten

Kurse für Berufseinsteiger:innen

Was darf ich als zertifizierte Person noch?

- Die Immobiliencard tragen!
- Berufsausweis für qualifizierte Fachkräfte
- Erkennungsmerkmal für Kund:innen
- Qualitätssiegel der Immobilienbranche
- Entwickelt und geprüft von der WKO
- www.immobiliencard.at



Kurse für facheinschlägig Berufserfahrene

Grundlagenverständnis erforderlich

1) Lehrgänge zur Personenzertifizierung (ONR-43002-2)

- Ausbildung zum/zur **Immobilienverwalter-Referent:in** (Start 1x jährlich Herbst)
100% online live Kurs

2) Vorbereitungskurse auf die **Befähigungsprüfung Makler:in/Verwalter:in**

- in rd. 80% Präsenz am WIFI und rd. 20% online live (Start 2x jährlich Herbst)
- 100% online live Intensivkurs (Start 1x jährlich Winter)

Kurse für facheinschlägig Berufserfahrene Ausbildung zum/zur Immobilienverwalter-Referent:in

Grundlagenverständnis erforderlich

Lehrgänge zur Personenzertifizierung (ONR-43002-2)
Ausbildung zum/zur Immobilienverwalter-Referent:in

- Basismodul 82120, September – Dezember, 100% online = 84 LE = 21 Abende
 - Kurstage Dienstag & Donnerstag, 18:00-22:00, 100% online live
- Aufbaumodul 82122, Jänner – Februar , 56 LE, 100% online = 11 Abende/Tage
 - Kurstage Dienstag, Donnerstag, 18:00-22:00 3x Freitag 09:00-17:00, 100% online live

Ausbildung zum/zur Immobilienverwalter-Referent:in

 Basismodul  Aufbaumodul

Sep	Okt	Nov	Dez	Jän	Feb	Mär	Apr	Mai	Jun	Jul
										

Kurse für facheinschlägig Berufserfahrene Ausbildung zum/zur Immobilienverwalter-Referent:in

Basismodul

84 Lehreinheiten

Allgemeines
bürgerliches
Gesetzbuch
(16 LE)

Wohnungs-
eigentumsgesetz
(12 LE)

Baurecht,
Bautechnik,
Flächenwidmung
(16 LE)

Mietrechtsgesetz
(20 LE)

Grundbuch
(12 LE)

Öffentliches
Recht
(8 LE)

Kurse für facheinschlägig Berufserfahrene Ausbildung zum/zur Immobilienverwalter-Referent:in

Aufbaumodul

56 Lehreinheiten

Verwalter-Referent:in

**Maklerrecht
(4LE)**

**Praktische
Hausverwaltung
(24LE)**

**Facility
Management
(4LE)**

**Steuern/
Buchhaltung
(12LE)**

**Liegenschafts-
bewertung
(8LE)**

**Arbeitsrecht
(4LE)**

Kurse für facheinschlägig Berufserfahrene

Die Zertifizierungsprüfung zum/zur Immobilienverwalter-Referent:in

- Die Prüfung muss separat gebucht werden (82422)
- Mindestanwesenheit von 75% des Basis- und Aufbaumoduls
- Multiple Choice am PC im WIFI Wien
 - Basismodul: 32 Fragen, 60 Min. Zeit.
 - Aufbaumodul: 28 Fragen, 60 Min. Zeit
 - Für eine positive Benotung: mind. 60% der Fragen richtig beantworten.
- Projektarbeit aus dem beruflichen Umfeld (4 Seiten)
- Präsentation der Projektarbeit & Fachgespräch (10 Min. & 20 Min.)

Kurse für facheinschlägig Berufserfahrene

Was darf ich nach der Prüfung als Verwalter-Referent:in machen?

Verantwortlich:

- Abwicklung von Bestandsverträgen
- Erstellen von Abrechnungen
- Organisation der Erhaltung, Verbesserung und Sanierung von Liegenschaften
- Beratung von Haus- und Wohnungseigentümer:innen in Steuerangelegenheiten

Was darf ich im Vergleich zur Gewerbeberechtigung nicht?

Mich selbstständig machen.

Kurse für facheinschlägig Berufserfahrene

Grundlagenverständnis vorausgesetzt

Vorbereitungskurse auf die Befähigungsprüfung Makler:in/Verwalter:in (82270)

- in rd. 80% Präsenz am WIFI und rd. 20% online live (Start 2x jährlich Herbst)
 - September – Juni
 - Kurstage Montag & Mittwoch, vereinzelt an Freitagen, 18:30-21:30
 - oder Dienstag, Donnerstag, vereinzelt an Freitagen, 18:30-21:30
- 100 % online live Intensivkurs (Start 1x jährlich Winter)
 - Ende November - April
 - Montag, Dienstag, Mittwoch & Donnerstag, vereinzelt an Freitagen, 18:30-21:30

Der Weg zur Erlangung der
Gewerbeberechtigung und
Selbstständigkeit.

Kurse für facheinschlägig Berufserfahrene

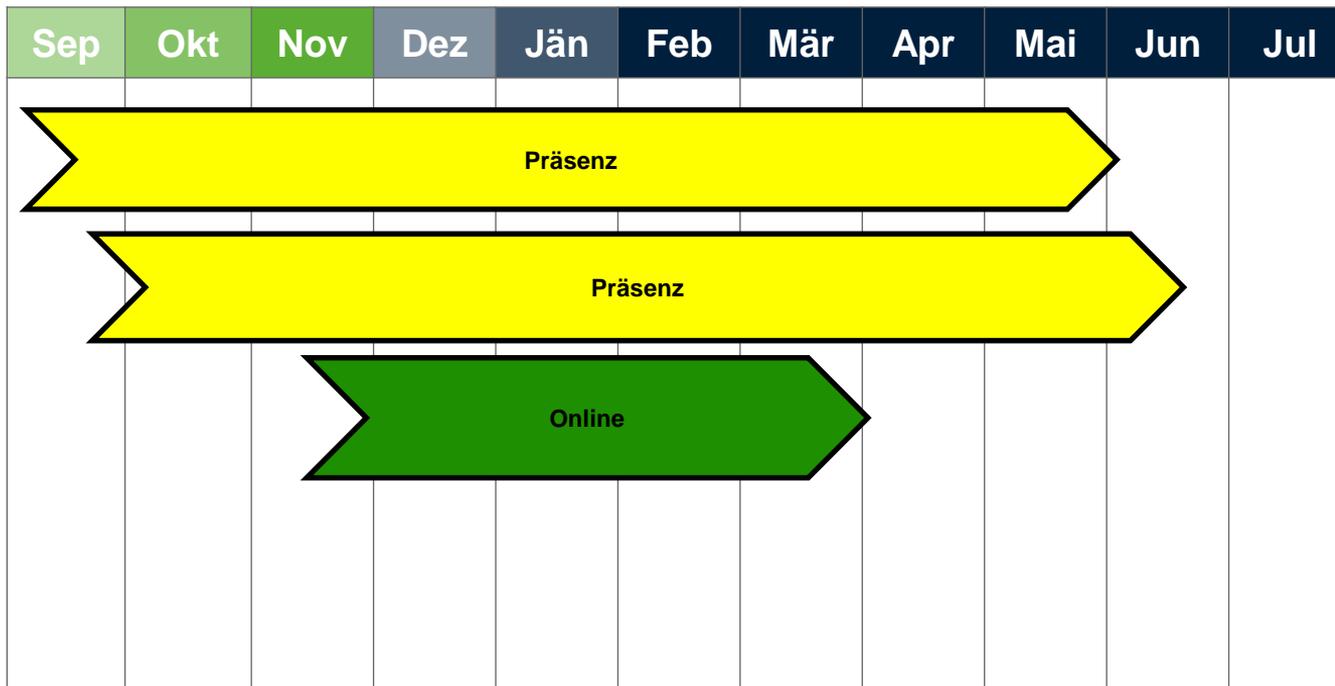
Vorbereitungskurse auf die Befähigungsprüfung Makler:in/Verwalter:in



Präsenz 80/20

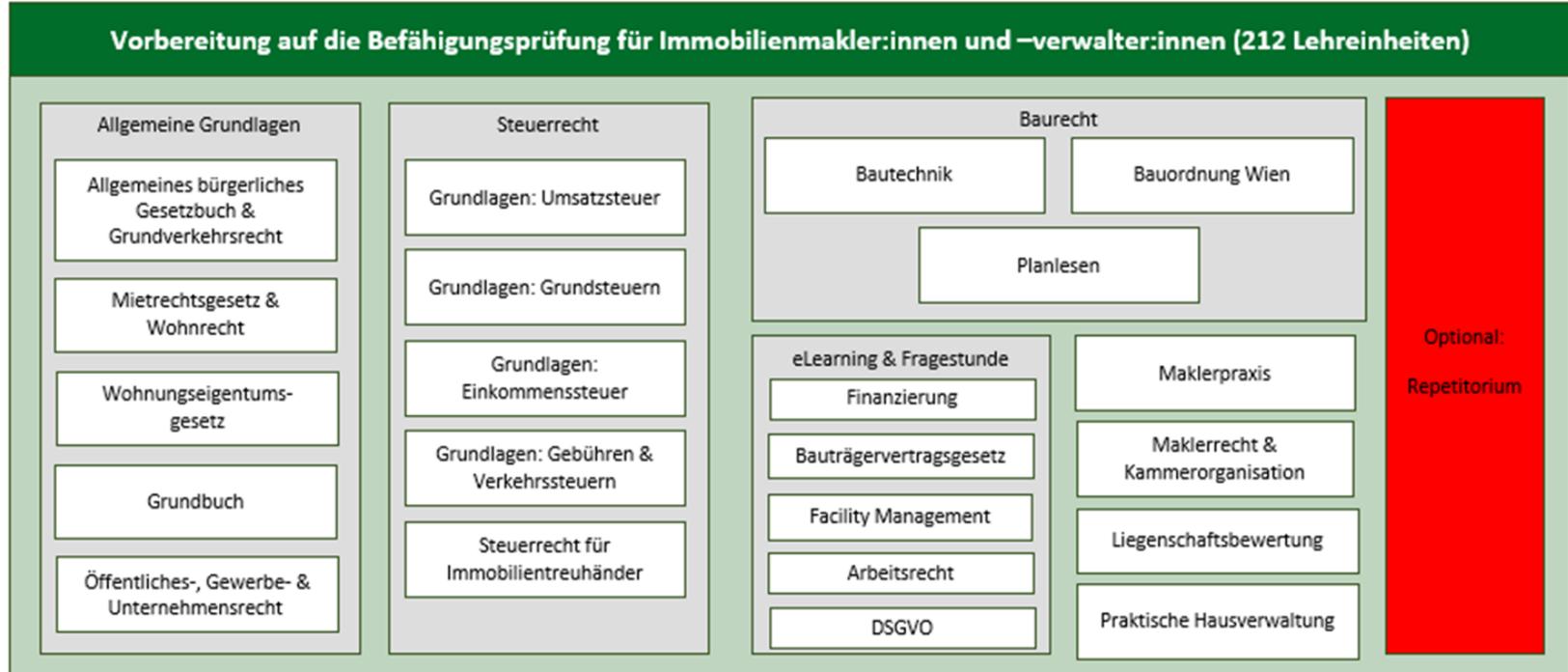


Online



Kurse für facheinschlägig Berufserfahrene

Die Kursinhalte



Kurse für facheinschlägig Berufserfahrene

Vortragende: rd. 25 Expert:innen aus der Immobilienbranche

ABGB und Grundverkehrsrecht 8 Abende	Facility Management blended eLearning & 1 Abend Fragestunde	MRG/Wohnrecht 8 Abende
Arbeitsrecht blended eLearning & 1 Abend Fragestunde	Grundlagen Gebühren u. Verkehrssteuern 3 Abende	Öffentl., Gewerbe- und Unternehmensrecht - 5 Abende
Bauordnung Wien 4 Abende	Grundbuch 3 Abende	Planlesen 1 Abend
Bautechnik 2 Abende	Grundlagen Grundsteuern 2 Abende	Praktische Hausverwaltung 8 Abende
Grundlagen Einkommensteuer 3 Abende	Liegenschaftsbewertung 3 Abende	Steuerrecht f. Immobilientreuhänder 3 Abende
Bauträgervertragsgesetz blended eLearning & 1 Abend Fragestunde	Maklerpraxis 2 Abende	Grundlagen Umsatzsteuer 3 Abende
Finanzierung blended eLearning & 1 Abend Fragestunde	Maklerrecht/Kammerorganisation 3 Abende	WEG/Wohnungseigentum 4 Abende

Kurse für facheinschlägig Berufserfahrene

Die Befähigungsprüfung f. ImmobilienmaklerIn bzw. -verwalterIn

- 4 Module
- Voraussetzung Prüfungsantritt: Vollendung des 18. Lebensjahres

Modul 1: Fachlich schriftliche Prüfung

Modul 2: Fachlich mündliche Prüfung

Modul 3: Unternehmerprüfung

Modul 4: Ausbilderprüfung

Vorbereitungskurse auf die
Befähigungsprüfung 82270

Unternehmertraining
Kursnummer 50278

Ausbilderkurs inkl. Fachgespräch
Kursnummer: 12313

mehr Informationen siehe: wko.at/wien/bildung-lehre/meister

Kurse für facheinschlägig Berufserfahrene

Modul 1: schriftliche Prüfung

besteht aus **zwei Teilen**

1. Teil: berufsspezifische, rechtliche Grundlagen für Immobilientreuhänder (max. 2 Std.)
2. Teil: berufsspezifische Fächer für Immobilienverwalter:in/ Immobilienmakler:in (max. 2,5 Std.)

Dauer insgesamt daher max. 4,5 Std.

Hinweis: Haben Sie den Gegenstand „Berufsspezifische, rechtliche Grundlagen für Immobilientreuhänder“ einmal bestanden, egal bei welchem Gewerbe, wird er bei den Anderen angerechnet.

Kurse für facheinschlägig Berufserfahrene

Modul 2: mündliche Prüfung

Die mündliche Prüfung umfasst die für die **selbstständige Ausübung des Gewerbes notwendigen Kenntnisse** (genaue Themengebiete finden Sie in der jeweiligen Verordnung auf der Webseite wko.at/wien/bildung-lehre/meister)

Prüfungsdauer: ca. 20 – 30 Minuten

Kurse für facheinschlägig Berufserfahrene

Meisterprüfungsstelle

Weitere Informationen erhalten Sie auf der Homepage der Meisterprüfungsstelle:

wko.at/wien/bildung-lehre/meister

E-Mail: meisterpruefung@wkw.at

Telefon: +43 1 514 50 2012

Unser Bildungsangebot rund um die Immobilie

Berufseinsteiger:innen

Ausbildung zum Immobilienmakler-Assistent:in
Ausbildung zum Immobilienverwalter-Assistent:in

Basismodul
für Makler-
und
Verwalter-
Assistent:in

Aufbaumodul
für Makler-
Assistent:in

Aufbaumodul
für Verwalter-
Assistent:in

Zertifizierungsprüfung
& Zertifikat

Facheinschlägig Berufserfahrene

Ausbildung zum Immobilienverwalter-Referent:in

Basismodul
für Verwalter-
Referent:in

Aufbaumodul
für Verwalter-
Referent:in

Zertifizierungsprüfung,
Projektarbeit &
Zertifikat

Vorbereitung auf Befähigungsprüfung

Vorbereitungskurse auf die
Befähigungsprüfung für
Immobilienmakler:in & -
verwalter:in

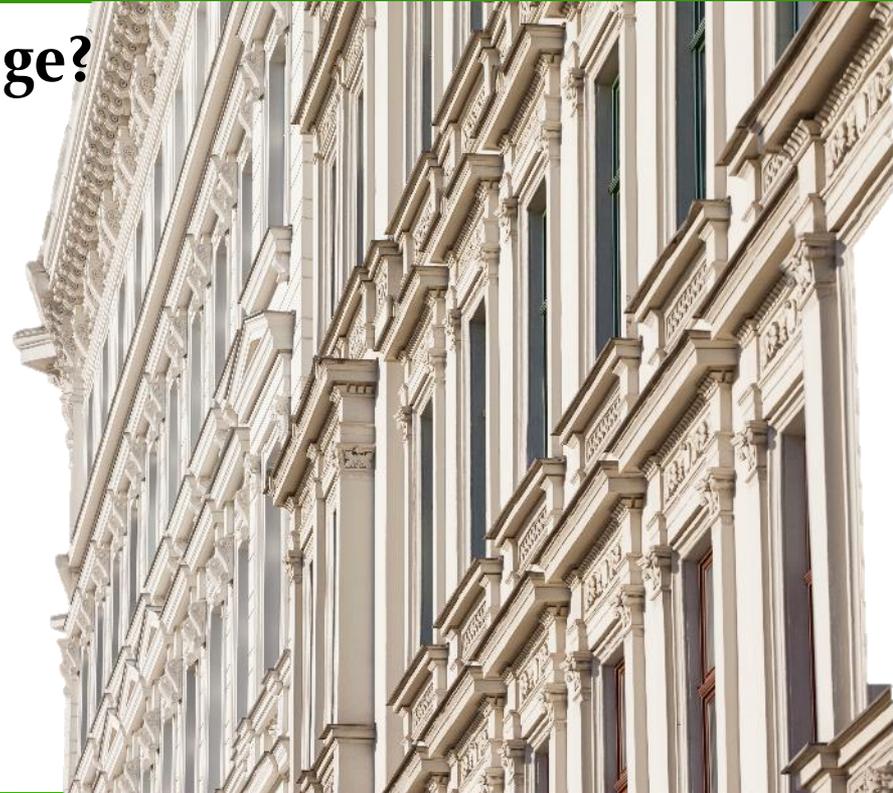
Selbstständigkeit

**Welcher Kurs ist für mich der richtige?
Testen Sie Ihr Wissen!**

Einstufungstest auf

www.wifiwien.at/immobilien

**(unter der Rubrik Testen Sie Ihr
Wissen!)**



Zinsenlose Teilzahlung für Ihre Karriere!

Ihre Aus- und Weiterbildung gibt's auf einmal,
Ihre Kursgebühren auf Raten!

Mit dem Teilzahlungsservice des WIFI Wien können Sie Ihren Kurs in gleich hohen (aufeinanderfolgenden) monatlichen Raten bezahlen – und das ZINSENLOS!

Und so einfach geht's:

- Teilzahlungswunsch vor Kursbeginn bekannt geben
- Anzahl der Raten (je nach Kursdauer minimal 2, maximal 15) vereinbaren
- Letzte Rate mit Kursende bezahlen

www.wifiwien.at/Foerderungen

kostenlose Informationsveranstaltung: www.wifiwien.at/25340x